



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311707, JELSA

Broj ZK uložka: 2092

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13785/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1752	VINOGRAD			10492	
		UKUPNO:			10492	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
KERUM D.O.O., OIB: 66124057408, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68		
3.1	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-41387/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ 12.ST-2/2013 02.11.2018, - zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko Frankopanska 68.	na 3 (1.1)
3.3	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-4975/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 4. ST-2/2013-331 31.01.2020, RJEŠENJE O ISPRAVKU 4.ST-2/13-336 14.02.2020, zabilježuje se rješenje Trgovačkog suda u Splitu kojim se određuje prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-936/12 Na temelju "Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 193/12-01 slopljenog u Splitu dana 04. (četvrtog) lipnja 2012. (dvijetisućedvanaeste) solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita Trg Hrv.br. zajednice 3 a. pod Brojem:OV-4335/12 dana 04.06.2012., uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao č. zem.1752 vinograd 10492 m2 , za iznos od (milijunostotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i druge uvijete iz "Ugovora...", na korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41.	1.800.000,00 EUR	
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-1555/12.</p> <p>Na temelju "Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama"</p> <p>sklopljenog, u Splitu 25.rujna 2012. između ZAKUP d.o.o OIB:25139341637 zastupanog po članu uprave Željko Kerum i KERUM d.o.o. OIB:66124057408. zastupanog po članu uprave-direktoru Željki Kerum uknjižuje se pravo zaloga za iznos od (slovima: dvanaestmilijuna Eur) u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju HNB na teret č. zem.1752 vinograd pov.10492 m2 te ostalih uvjeta iz iz "Sporazuma... na korist: ZAKUP D.O.O., OIB: 25139341637, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68.</p>	12.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2012. broj Z-2035/12</p> <p>Temeljem sporazuma o osiguranja novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. studenoga 2012.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 24.086.121,10 EUR(dvadesetčetiramilijonaosamdesetšestisućastodvadesetjedan euro i deset centi) uvećano za kamate obračunate od 01.10.2012.g. sukladno kamatnoj stopi i uvjetima iz svakog pojedinog ugovora o kreditu, naknade kao i ostale troškove iz svih Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: Tražbina), plativa u valuti EUR ili kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za devize na dan plaćanja, koja Tražbina je osigurana sredstvima osiguranja-za korist: JOKER D.O.O, OIB: 49168006090, SPLIT, PUT BRODARICE 6</p>	24.086.121,10 EUR	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-1138/13.</p> <p>Na temelju "Sporazuma o osiguranja novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama" zaključenog u Splitu 27. 11. 2012.god.,solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 05. 12. 2012. pod poslovnim brojem OV-9426/12 i Aneksa istog sporazuma, "U Splitu, 19. 07. 2013. godine: solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 19. 07. 2013. pod poslovnim brojem OV-5915/13 .dopušta se slijedeći upis:</p> <p>I. Uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.1752 vinograd 10492 m2, vlasništvo KERUM d.o.o., Split, OIB:66124057408, za iznos od 24.086.121,10 EUR. (slovima: dvadesetčetiramilijunaosamdesetšestisućastodvadesetjedan euro i deset centa), u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25% godišnje, promjenjiva s rokom dospijeca 01.01.2019., na korist:</p> <p>II.Zabilježuje se da je zk.ul-16048 K.O. SPLIT (poduložak 1) kao glavni uložak, zajedničke Hipoteke.</p> <p>JOKER D.O.O, OIB: 49168006090, SPLIT, PUT BRODARICE 6</p>	24.086.121,10 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-1784/13</p> <p>Na temelju Rješenja Ovog suda pod brojem Ovr-128/13 od 07. studenog 2013.god. uknjižuje se založno pravo za osiguranje novčanog potraživanja u iznosu od 689.288,47 kuna (slovima:šeststoosamdesetdevettisućadvjestoosamdesetosam kuna i četrdesetsedam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog podtupka, na korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587</p>	689.288,47 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.